

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.21

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д.21

Время, дата проведения собрания - 18 час. 00 мин. 20.08.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 4

*Виноградов*

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1292,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 969,2 кв. м, что составляет 75 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Виноградов

секретарь собрания –

Колосовских

Голосовали за данное предложение:

- За - 969,2 кв. м (100 %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН \_\_\_\_\_), обсуждение и утверждение условий Договора. Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с \_\_\_\_\_ 2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом. По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

5.2.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 969,2 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Гидроизоляция подвала:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.4.

Голосовали за Засыпка подвала песком:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.5.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.6.

Голосовали за Ремонт цоколя :

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.7.

Голосовали за Ремонт козырьков 2 и 3 подъездов:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.8.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.9.

Голосовали за Датчики движения:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.10.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 969,2 кв. м ( 100 %) Против - 0 кв. м ( 0 %)  
Воздержались - 0 кв. м ( 0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 969,2 кв. м ( 100 %) Против - 0 кв. м ( 0 %)  
Воздержались - 0 кв. м ( 0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт крылец частично плиткой:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.13.

Голосовали за Отопление смена в квартирах:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.14.

Голосовали за Смена вентилей в квартирах:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.15.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.16.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.17.

Голосовали за Замена кранов на трубопроводах ХВС:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.18.

Голосовали за Водоотведение смена труб в подвале :

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.19.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.20.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.21.

Голосовали Благоустройство (чернозем):

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.22.

Голосовали за Обследование и снос аварийных деревьев:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- устройство заземления (0,52 руб/м<sup>2</sup>); - ремонт паркетной Д 4 (3,55 руб/м<sup>2</sup>);  
- ремонт паркетной Д 3 (3,55 руб/м<sup>2</sup>).  
Итого тарифные РМ составляет 7,62 руб/м<sup>2</sup>. с 01.08.2015г

6. Тариф на ремонт общего имущества складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 7,62 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,82 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 969,2 кв. м ( 100 %) Против - 0 кв. м ( 0 %)  
Воздержались - 0 кв. м ( 0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества по результатам голосования составляет 20,44 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

---

---

---

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

---

---

---

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить \_\_\_\_\_

---

---

---

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

---

---

---

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

---

---

---

---

---

---

Председателем Совета МКД избрать:

---

---

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

11. Иные вопросы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11.1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

11.2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

\_\_\_\_\_

Председатель собрания:

Виноградов И.В. кв. № 101

Секретарь собрания:

Павлов И.А. кв. № 102